



**COMUNE DI
CORVARA IN BADIA**
Provincia Autonoma di Bolzano

Urbanistica

Verbale di deliberazione
GIUNTA COMUNALE

**GEMEINDE
CORVARA**
Autonome Provinz Bozen

Raumordnung

Beschlussniederschrift
GEMEINDEAUSSCHUSS

**COMUN DE
CORVARA**
Provincia Autonoma de Balsan

Urbanistica

Verbal de deliberaziun
JUNTA DE COMUN

Nr. 75

SEDUTA DEL - SITZUNG VOM - SENTADA DI

19/06/2024

Ore – Uhr – Ora 08:00

Approvazione della proposta di una modifica al piano urbanistico del Comune di Corvara: Aumento della densità edilizia massima nella zona per attrezzature collettive Amministrazione e servizi pubblici sulle p.f. 186/58, 186/64 e parte della p.f. 199/2 C.C. Corvara (nuovo cantiere comunale).

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Corvara in Badia, i componenti della giunta comunale.

Sono presenti i Signori:

Genehmigung des Entwurfs einer Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Corvara: Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte in der Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung auf den Gp. 186/58, 186/64 und Teilen der G.p. 199/2 der K.G. Corvara (neuer Gemeindebauhof)

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Corvara, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Aproaziun de na proposta de na varianta al plann urbanistich dl Comun da Corvara: Aumënt dla densité da frabiché mascima tla zona pur atrezadöres coletives - amministraziun y sorvisc publics sön les p.d.t. 186/58, 186/64 y sön pert dla p.d.t. 199/2 C.C. Corvara (cantier de comun nü)

Dô adempimënt dles formalités scrites dant dala lege regionala sól ordinamënt di comuns, se à abiné tl salt dles reunions dla ciasa de comun de Corvara, i componënc dla junta de comun.

Anwesend sind die Herren:

Al é presënc:

	Assente giustificato Entschuldigt abwesend Assënt iustifiché	Assente ingiustificato Unentsch. abwesend Assënt nia iustifiché
ROTTONARA Robert	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt	
AGREITER Patrick	Assessore/Referent/Assessur	
COSTA Stefan	Assessore/Referent/Assessur	
KOSTNER Silvia	Assessore/Referent/Assessur	
PEZZEI Stefano	Assessore/Referent/Assessur	

Assiste il Segretario comunale, Signor

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Al assistëia le Secretêr dl Comun, Signur

Dr. Erich Pescollderungg

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Rottonara Robert, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza; dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Rottonara Robert, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz; nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des obigen Gegenstandes geschritten.

Dô avëi constatè che le numer di antergnüs é dè por la legalité dl'indonada, suratòl le Signur Rottonara Robert, té süa cualité de Ombolt la presidënsa; detlarada daverta la sentada, passen a tratè l'argumënt suradit.

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 4003 del 10.11.2003 è stato approvato il Piano Urbanistico del Comune di Corvara in Badia;

Vista la delibera consiliare n. 43 di data 16.12.2013 relativa alla conferma del piano urbanistico vigente;

Visto il decreto assessorile n. 10429 del 21.06.2019 relativo all'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico di questo Comune;

Accertato che l'attuale indice di densità edilizia massima di 2,5 m³/m² della "zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici" sulle p.f. 186/58, 186/64 e parte della p.f. 199/2 C.C. Corvara, destinata all'insediamento del nuovo cantiere comunale, non risponde alle effettive esigenze planovolumetriche della nuova struttura, cosicché risulta opportuno e necessario aumentare lo stesso a 3,5 m³/m²;

Vista la relativa proposta di modifica al piano urbanistico comunale su iniziativa del Comune, elaborata dal dott. arch. Marcello De Biasi riguardante l'aumento della densità edilizia massima nella "zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici" sulle p.f. 186/58, 186/64 e parte della p.f. 199/2 C.C. Corvara (nuovo cantiere comunale) dagli attuali 2,5 m³/m² a futuri 3,5 m³/m²;

Vista la relativa proposta di integrazione dell'art. 19 delle norme di attuazione, mediante l'inserimento del seguente nuovo comma tre:

Per la "Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici" individuata sulle p.f. 186/58, 186/64 e parte della p.f. 199/2 C.C. Corvara (nuovo cantiere comunale) vale un indice di densità edilizia massima di 3,50 m³/m².

Rilevato di poter stralciare d'ufficio il precedente comma 3 ("In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle sudette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.") in quanto la relativa disciplina normativa è stata abrogata;

Constatato che ai sensi dell'art. 103, comma 5 della L.P. n. 9/2018, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediable si intendono i centri edificati ai sensi

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4003 vom 10.11.2003 der Bauleitplan der Gemeinde Corvara genehmigt wurde;

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 43 vom 16.12.2013 betreffend die Bestätigung des geltenden Bauleitplanes;

Nach Einsicht in das Dekret des Landesrads Nr. 10429 vom 21.06.2019 betreffend die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan dieser Gemeinde;

Festgestellt, dass die aktuelle höchstzulässige Baumassendichte von 2,5 m³/m² der „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ auf den G.p. 186/58, 186/64 und auf Teilen der G.p. 199/2 K.G. Corvara, Zone die für die Errichtung des neuen Gemeindebauhofes vorgesehen ist, nicht den tatsächlichen planovolumetrischen Anforderungen der neuen Struktur entspricht, sodass es angemessen und notwendig erscheint, diese auf 3,5 m³/m² zu erhöhen;

Nach Einsichtnahme in den entsprechenden Vorschlag für die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde auf Initiative der Gemeinde, ausgearbeitet von Dr. Arch. Marcello De Biasi betreffend die Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte der „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ auf den G.p. 186/58, 186/64 und auf Teilen der G.p. 199/2 K.G. Corvara (neuer Gemeindebauhof) von aktuell 2,5 m³/m² auf künftig 3,5 m³/m²;

Nach Einsichtnahme in den entsprechenden Vorschlag für die Ergänzung des Art. 19 der Durchführungsbestimmungen, durch Einfügung des folgenden Absatz drei:

Für die „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ auf den G.p. 186/58, 186/64 und Teilen der G.p. 199/2 K.G. Corvara (neuer Gemeindebauhof) gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 3,50 m³/m².

Festgehalten, dass vorheriger Absatz 3 ("Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.") von Amts wegen gestrichen werden kann, da die einschlägige Bestimmung aufgehoben wurde;

Festgestellt, dass gemäß Art. 103, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018, bis zur Genehmigung des im Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms, unter „Siedlungsgebiet“ die verbauten Ortsker-

Odù danfora che cun deliberaziun dla Junta Provinziala nr. 4003 di 10.11.2003 él gnü aprové le plann urbanistich dl Comun da Corvara;

Odüda la delibera dl conséi nr. 43 di 16.12.2013 cun chëla ch'alé gnü confermé le plann urbanistich varënt;

Odù le decret dl'assessuria provinziala nr. 10429 di 21.06.2019 revardënt l'armonizaziun grafica dl plann paesagistich y dl plann urbanistich dl Comun;

Tignì cunt che la atuala densité da frabiché mascima de 2,5 m³/m² dla "zona pur atrezadöres coletives - amministraziun y sorvis publics" sön les p.d.t. 186/58, 186/64 y sön pert dla p.d.t. 199/2 C.C. Corvara, destinada pur l'insediamenti dl nü cantier communal, ne respogn nia ales efetives esigenzes planovolumetriches dla nöia struttora, inscio che al resulta oportun y nezesiar aumenté le medemo a 3,5 m³/m²;

Odüda la relativa proposta de mudaziun al plann urbanistich dl comun de iniziativa dl Comun, laorada fora dal dot. arch. Marcello De Biasi revardënta l'aument dla densité da frabiché mascima dla „Zona pur atrezadöres coletives - amministraziun y sorvis publics“ sön les p.d.t. 186/58, 186/64 y sön pert dla p.d.t. 199/2 C.C. Corvara (nü cantier communal) dai atuai 2,5 m³/m² a 3,5 m³/m²;

Odüda la relativa proposta de integraciun dles normes de atuaziun, tres l'inserimént dl suandënt nü coma trëi:

Por la „Zona pur infrastrütöres publiches – amministraziun y sorvis publics“ sön les p.d.t. 186/58, 186/64 y sön perts dla p.d.t. 199/2 C.C. Corvara (nü cantier communal) velel n indesc de densité da frabiché mascima de 3,50 m³/m².

Tignì cunt de podëi straché d'ofize le prezidënt coma 3 („Tl caje de nezescéte funzionala demostrada, in deroga ales suandëtes normes, po la lizenza da frabiché gni relasciada aladò dl art. 71 dla lege provinziala 11 agost 1977, n. 13.“) deache la disciplina normativa é gnüda abrogada;

Constaté che aladò dl art. 103, coma 5 dla L.P. nr. 9/2018, incina ala aprovaziun dl program de svilup comunual preodü dal articul 51, por spersa d'insediamenti él da intëne i zëntri frabicá aladò dl art. 12 dla le-

dell'art. 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 e successive modifiche;

Constatato che le aree interessate si trovano al di fuori del centro edificato;

Accertato che per la presente richiesta sussistono le premesse ai sensi dell'art. 103, comma 5 e dell'art. 54, comma 2 della Legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 e che per il presente procedimento si applicano le disposizioni dell'art. 53 LP 9/2018;

Preso atto che nella seduta del 05.06.2024 la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha espresso parere favorevole unanime sulla proposta di modifica del piano;

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 05.06.2024 ha accertato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE.

Vista la verifica della pericolosità e della compatibilità idrogeologica del gennaio 2020 della geol. Ursula Sulzenbacher;

Ritenuto che nulla osti all'approvazione della modifica che risulta essere motivata e che in merito non sussistono motivi ostacolari di carattere pubblico;

Constatato che secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 7044) la documentazione per la modifica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (portale Newplan);

Vista la legge provinciale territorio e paesaggio, L.P. n. 9 del 10.07.2018, ed in particolare gli art. 53 e 54;

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige (LR 03.05.2018, n. 2):

- parere tecnico amministrativo con l'impronta digitale

ne im Sinne des Art. 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10 in gelender Fassung, zu verstehen sind;

Festgestellt, dass sich die betroffenen Flächen außerhalb des verbauten Ortskerns befinden;

Festgestellt, dass für den vorliegenden Antrag die Voraussetzungen im Sinne des Art. 103, Absatz 5 und des Art. 54, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 gegeben sind und für dieses Verfahren die Bestimmungen des Art. 53 LG 9/2018 Anwendung finden;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.06.2024 den Antrag zur Änderung des Planes einstimmig gutgeheißen hat;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 05.06.2024 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Nach Einsicht in die hydrogeologische Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vom Jänner 2020 der Geol. Ursula Sulzenbacher;

Erachtet, dass der Genehmigung der Änderung nichts entgegen spricht, dieselbe begründet erscheint und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse vorliegen;

Festgestellt, dass laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 7044) die Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodatenaustausch der Pläne (Newplan-Portal) hochgeladen worden sind;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft, L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, insbesondere in die Art. 53 und 54;

Nach Einsicht in die positiven Gutachten im Sinne Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol (RG 03.05.2018, Nr. 2):

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck

f/w1zX51Cd4z21mLFm/uFgB4k2NQNFzn4P1lbWldwg8=

Visti:

- lo statuto comunale vigente;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige (LR 03.05.2018, n. 2);

ge provinziala di 15 aurí 1991, nr. 10 y suandentes mudaziuns;

Constaté che les sperses interessades é situades aldefóra dl zénter frabicabl;

Azerté che chësta domanda respetëia les condiziuns aladdò dl art. 103, coma 5 y dl art. 54, coma 2 dla Lege provinziala nr. 9 di 10.07.2018 y che por chësc prozedimènt vëgeln apliché les desposiziuns dl art. 53 L.P. 9/2018;

Tut a conoscëenza che tla sentada di 05.06.2024 á la comisiun comunala por la contrada y le teritore dé jö al'unanimité le bëgnsté sön la domanda de mudaziun dl plann;

La comisiun comunala por la contrada y le teritore tla sentada di 05.06.2024 a azerté che la mudaziun né nia sotmetüda al'oblianza dla VAS, dal momënt che l'intervënt preodu ne á nia conseguënczes importantes sön l'ambiënt, tigni cunt dai criters dl injunta II dla direttiva2 2001/42/CE.

Odùda la verifica di prighi y dla compatibilité idrogeologica dl jená 2020 dla geol. Ursula Sulzenbacher;

Araté che al n'é nia de cuntra da aprové la mudaziun che é motivada, y che al ne é nia de cuntra por gaujes de interes pubblich;

Constaté che aladò dla zertificaziun de surandada (ID dla surandada nr. 7044) é la documentazion pur la mudaziun gnüda ciariada söl portal ofizial dla trasmisciu di geodac di planns (portal Newplan);

Odùda la lege provinciala teritore y contrada, L.P. nr. 9 di 10.07.2018, en particolar i art. 53 y 54;

Odüs i arac positifs dá jö aladò dl art. 185 y dl art. 187 dl codesc varënt di ènc locali dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol (LR 03.05.2018, nr. 2);

- arat tecnic-administratif cun la merscia digitala

Odüs:

- le statut de comun varënt;
- le codesc varënt di ènc locai dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol (LR 03.05.2018, nr. 2);

- la legge provinciale 10.07.2018, n. 9;

**LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a**

1. di approvare la seguente proposta di modifica al piano urbanistico del Comune di Corvara in Badia, secondo la relativa documentazione tecnica elaborata dal dott. arch. Marcello De Biasi, assunta al protocollo del Comune al n. 7346/2024, riguardante l'aumento della densità edilizia massima della „Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici“ sulle p.f. 186/58, 186/64 e parte della p.f. 199/2 C.C. Corvara (nuovo cantiere comunale):

- integrazione dell'art. 19 delle norme di attuazione con il seguente nuovo comma 3:

Per la „Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici“ individuata sulle p.f. 186/58, 186/64 e parte della p.f. 199/2 C.C. Corvara (nuovo cantiere comunale) vale un indice di densità edilizia massima di 3,50 m³/m²

- stralcio d'ufficio del precedente comma 3:

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

2. di pubblicare, ai sensi dell'art. 53, 2. comma della L.P. 9/2018, la presente delibera assieme alla documentazione della modifica sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune per la durata di 30 giorni; durante il periodo di pubblicazione chiunque può presentare al Comune osservazioni;

3. di inoltrare, scaduto il termine di pubblicazione, le osservazioni pervenute alla Ripartizione provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.P. 9/2018.

Il presente provvedimento non comporta spese a carico del Comune.

- in das Landesgesetz 10.07.2018, Nr. 9;

**b e s c h l i e s s t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

1. den Entwurf der nachstehend angeführten Abänderung am Bauleitplan der Gemeinde Corvara, gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Marcello De Biasi, hinterlegt in das Protokoll der Gemeinde unter Nr. 7346/2024 betreffend die Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte der „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ auf den Gp. 186/58, 186/64 und auf Teilen der G.p. 199/2 K.G. Corvara (neuer Gemeindebauhof), zu genehmigen:

- Ergänzung des Art. 19 der Durchführungsbestimmungen mit folgender neuer Absatz 3

Für die „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ auf den Gp. 186/58, 186/64 und auf Teilen der G.p. 199/2 K.G. Corvara (neuer Gemeindebauhof) gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 3,50 m³/m²

- Streichung von Amts des vorherigen Absatz 3:

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

2. diesen Beschluss, im Sinne von Art. 53, Absatz 2 des L.G. 9/2018, zusammen mit den Planunterlagen im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 30 Tage zu veröffentlichen; während des Zeitraumes der Veröffentlichung kann jede/jeder bei der Gemeinde Anmerkungen vorbringen;

3. Die eventuell eingegangenen Anmerkungen im Sinne von Art. 53, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln.

Gegenständliche Maßnahme bewirkt keine Ausgaben zu Lasten der Gemeinde.

- la lege provinciale di 10.07.2018, nr. 9;

**LA JUNTA DE COMUN
d e l i b e r e í a**

1. de aprové la proposta suandënta de mudaziun dl plann urbanistich dl Comun da Corvara, aladò dla relativa documentaziun tecnica, laorada fora dal dot. arch. Marcello De Biasi, tutu sò tl protocol dl comun sot al nr. 7346/2024 revardënta l'aumënt dla densité da frabiché masima dla „Zona pur attrezature colectives - administraciun y sorvisc publics“ són les p.d.t. 186/58, 186/64 y són pert dla p.d.t. 199/2 C.C. Corvara (nú cantier comunal):

- integraciun dl art. 19 dles normes de atuaziun cun le suandënt nú coma 3:

Por la „Zona pur infrastrütores publiches – administraciun y sorvisc publics són les p.d.t. 186/58, 186/64 y són pert dla p.d.t. 199/2 C.C. Corvara (nú cantier comunal) velel n'indesc de densité da frabiché masima de 3,50 m³/m²

- straihada d'ofize dal prezidënt coma 3:

Ti caje de nezescité funzionala demostrada, in deroga ales suandëtes normes, po la lizenza da frabiché gni relasciada aladò dl art. 71 dla lege provinciale 11 agost 1977, n. 13.

2. de publiché chësta delibera, aladò dl art. 53, coma 2 dla L.P. 9/2018, adöm ala documentaziun dla modaziun, sòla réi zivica dla Provinzia y són la tofia digitala de Comun por na dorada de 30 dis; tratan la perioda de publicaziun pó vignun/vignüna présenté al Comun osservaziuns;

3. de mené dô che le termin de publicaziun é tomé, les osservaziuns gnüdes ite ala Repartiziun provinciale natöra, paesaje y svilup di teritore aladò dl art. 53, coma 5 dla L.P. nr. 9/2018.

Chësc provedimënt ne comporta degünes spëises a ciaria dl comun.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindeausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presente reclamaziun ala junta comunala cuntra dutes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivite dla deliberaziun pól gní presente recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, conferme y sotescrit.

IL PRESIDENTE - DER PRÄSIDENT
LE PRESIDËNT
Rotonara Robert

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETÊR
Dr. Erich Pescoldérungg

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.